

**Maison 5 Pièces + Gîte 4 Pièces**  
 22160 La-Chapelle-Neuve

**166 500 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 ( 162 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
 France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Anne Moss**  
 Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39  
 anne.moss@bel-air-homes.fr

**Référence : 15104**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
 ( minimum 2 500 € )



**Gîte 4 Pièces :**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour avec cuisine - 28 m<sup>2</sup>

Chambre - 13 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC privés - 4 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Salle de bains - 7 m<sup>2</sup>

Chambres 2, ( 23 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> )

**Maison 5 Pièces :**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Cuisine - 14 m<sup>2</sup>

Chambre - 14 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC privés - 4 m<sup>2</sup>

Salon - 19 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Mezzanine

Couloir

Salle de bains avec baignoire, douche, et WC - 4 m<sup>2</sup>

Chambres 2, ( 13 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> )

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - F - 345 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 10 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 179 m<sup>2</sup>
- Chambres 6
- Salles de bains 2
- Salles d'eau privative 2
- Chauffage électrique et cheminée
- Cour
- Atelier attenant
- Chalet
- Piscine
- Terrain - 1798 m<sup>2</sup>
- Parking

